



Meie 06.02.2024 nr 7.1-2/24/1315-2

Tori vallas Eametsa külas Nigula tee jalgratta- ja jalgtee ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Tori vallas Eametsa külas riigitee nr 19125 Lennuvälja tee km 2,425 kaitsevööndis jalgratta- ja jalgtee ning valgustuse ehitamiseks ehitusloa eelnõu (menetlus nr 412896).

Ehitusloa aluseks on Infreks OÜ koostatud töö nr 19945 (Nigula tee kergliiklustee põhiprojekt).

Oleme esitanud 30.10.2023 nõuded Tori vallas Eametsa külas Nigula tee jalgratta- ja jalgtee põhiprojekti koostamiseks kirjaga nr 7.1-2/23/22005-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:

JJT ehitamiseks riigitee alusele maaüksusele tuleb kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti vahel sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse leping. **Notariaalne isikliku kasutusõiguse leping peab olema sõlmitud enne kasutusloa andmist.**

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks ning notariaalsete lepingute sõlmimiseks.
 - JJT rajamiseks riigitee alusele maale palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgtee ehituseks“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>) ning
2. Ehitamiseks riigitee alusel maaüksusel tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee). Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse projekt on kooskõlastatud ja on esitatud tööde teostamise kuupäevad.
3. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Ametis kooskõlastatud põhiprojekt (Asendiplaan, seletuskiri)

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee